

1. incontro con analisi delle esigenze e definizione degli obiettivi

racconterò ad Archisegno con chiarezza le mie esigenze, i miei gusti, il mio budget e quello che non mi piace! I miei dubbi e i problemi, tutti! E noterò con quanto entusiasmo Archisegno lavorerà al mio progetto.

2. sopralluogo o ricerca immobiliare

andremo assieme a vedere la casa che ho appena acquistato, o quella dove abito che necessita di interventi, per capire che problemi ci possono essere, con il condominio, con i vicini di casa o tecnici.
Oppure l'architetto mi accompagnerà a vedere probabili case tra le quali scegliere quella da acquistare per poi sistemarla: è importante che lui possa fin da subito dirmi che quanto vedo corrisponda a quanto cerco!

3. redazione della proposta progettuale con studio di fattibilità, architettonica, urbanistica, tecnica ed economica

mi presenterà il suo primo progetto, mi dirà se si può fare quanto ho chiesto e quella che pensa possa essere la soluzione ai miei problemi e ai miei obiettivi. Mi spiegherà quali servizi può darmi, con quali tempi, con quali suoi costi, quanto mi costerà indicativamente tutta l'operazione, oltre a spiegarmi cosa servirà fare in Comune.

4. affidamento incarico

È il momento di decidere! Mi chiederà di affidargli il lavoro, un lavoro magari lungo e costoso, un pezzo della mia vita per i prossimi mesi. Sarà la figura giusta per me?

Mi chiede di avere fiducia!! Mi fido!

Ma quanto mi costa!

Una cosa però ho capito: che avrò a cuore il mio progetto!

Rispetterà il mio budget, ottimizzando i costi, trovando soluzioni alternative che uniranno le sue idee al mio budget.

Potrebbe farmi spendere meno di quanto inizialmente stimato, perché troverà fornitori alternativi, soluzioni più semplici, materiali meno costosi ma simili.

Questo significa tempo e competenza, e questo ha un costo.

5. progettazione preliminare: proposte progettuali, primi riscontri con ufficio tecnico e redazione computo metrico estimativo (CME) preliminare

Finalmente vedrò il progetto in forma completa, con anche alcune prime viste tridimensionali. Inoltre, l'architetto sarà stato in comune e avrà capito come risolvere eventuali problemi. Hanno preparato anche il primo preventivo: i costi non sono ancora affinati, ma li useremo per fare riflessioni generali.

6. progettazione definitiva: progetto definitivo con disegni, rendering, CME definitivo, redazione pratica urbanistica, selezione imprese/fornitori

Dopo aver modificato quello che non mi piaceva o che andava cambiato per diversi motivi, si arriva al progetto definitivo, con tutti i disegni, e le foto simulazioni di come verrà! Si avranno anche le pratiche definitive da firmare per il comune e il capitolato definitivo dei costi, da consegnare alle imprese che così faranno i preventivi tutti basati sullo stesso elenco di lavori, in modo che nessuna possa decidere da sola che lavori servono e quali no. È stato l'architetto a decidere i lavori e le imprese ci diranno solo i prezzi.

7. progettazione esecutiva per la fase di cantiere, affidamento impresa/fornitori

in questa fase, i disegni diventano sempre più precisi, dettagliati, tecnici, per chi dovrà lavorare in cantiere. E per noi ci saranno disegni che mostreranno l'illuminazione, le prese di corrente, i punti dell'acqua e del riscaldamento.

È il momento anche di affidare i lavori alle imprese, e l'architetto ci darà i suoi pareri dopo averne verificato la qualità, la competenza e la solidità finanziaria, per non incorrere in spiacevoli incidenti di percorso durante i lavori. Inoltre preparerà i contratti in modo da avere la massima garanzia legale.

8. cantierizzazione e direzione dei lavori: adoperarsi con esperienza ed impegno per verificare che si realizzi quanto progettato, con efficienza e chiarezza comunicativa

Iniziano i lavori!! Ci fisseranno degli appuntamenti in cantiere per relazionarci sullo stato di avanzamento e su eventuali problemi. Loro saranno sempre disponibili, per noi e per i fornitori.

9. assistenza nella scelta di forniture e materiali

per scegliere le piastrelle, i colori, i mobili, i pavimenti in legno, le luci, i sanitari, le rubinetterie le porte, le finestre, la cucina, le sedie, i tavoli...loro sapranno guidarmi, nella scelta della qualità, nel prezzo giusto, nello scegliere tra l'artigiano o la grande produzione, guidarmi in una "giungla" di operatori ... il tutto senza perdere di vista il budget.

10. verifica finale dei lavori eseguiti

I lavori sono finiti e potrebbero esserci delle cose da sistemare, ultimare o migliorare. L'architetto non permetterà ai fornitori che non abbiano compiutamente terminato a regola d'arte di emettere il saldo di quanto a loro spettante: sarà garante che i lavori vengano terminati come da accordi!